



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-1143/2015-111

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom LINEA COD d.o.o. u stečaju, Čakovec, Zavnoh-a 1, OIB: 86730846809, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Kraljek, dana 13. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, katastarska općina Privlaka, zk. ul. 43 k.o. Privlaka i to čkbr. 3449, označena kao oranica Cankini, površine 1933 m², a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao LINEA COD d.o.o., Čakovec, Zavnoh-a 1, u 1/1 dijela;

Na nekretnini navedenoj pod točkom 1. upisano je razlučno pravo vjerovnika Invado grupa d.o.o. za graditeljstvo, Zagreb, Dankovečka ulica 5, OIB: 00944232550, vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, te vjerovnika Odvjetničko društvo Franko Kotlar, Ana Vidov i partneri d.o.o., Zadar, Zrinsko Frankopanska 38, OIB: 79236535774.

2. VRIJEDNOST NEKRETNINA

- a) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka prema procjembenom elaboratu Dražena Kneževića, stuč. spec. ing. aedif. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, u iznosu od 2.192.057,22 kn.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajna upraviteljica dužna je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i objaviti na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnina iz točke 1. ovog zaključka u naravi predstavlja oranicu Cankini, ukupne površine 1933 m².
- b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. iznosi 2.192.057,22 kuna.
- c) Nekretnina iz točke 1. se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.644.043,00 kn,
 - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.096.029,00 kn,
 - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 548.015,00 kn,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn.
- d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima te prestaju ugovori o zakupu na navedenim nekretninama.
- f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 109.600,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.
- g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.h ovog zaključka.

5. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

6. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu te naložiti iseljenje zakupnika čime kupac stupa u posjed istih.

7. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovninu bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Sanjom Kraljek na broj telefona 091/8811-871.

U Varaždinu 13. listopada 2020.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona – Narodne novine br. 71/15).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Kraljek iz Čakovca, Kralja Tomislava 14
2. Razlučni vjerovnik INVADO GRUPA d.o.o., Zagreb, Dankovečka ulica 5
3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu
4. Razlučni vjerovnik OD Franko Kotlar, Ana Vidov i partneri d.o.o., Zadar, Zrinsko Frankopanska 38
6. e-Oglasna ploča ovoga suda
7. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, uz Zahtjev za prodaju nekretnine, izvornik izvatka iz zemljišnih knjiga te rješenje o prodaji s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-cc22e**

Kontrolni broj: **057fc-9d94a-b097d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.